

**Uchwała Nr ...../...../2025**  
**Rady Gminy Krośnice**  
**z dnia .... 2025 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 322/6, 322/7, 322/9, 448/6 obręb Pierstnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2024.1465 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2024.1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 1 i 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr LXXXIII/513/2023 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 322/6, 322/7, 322/9, 448/6 obręb Pierstnica, Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

- § 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 322/6, 322/7, 322/9, 448/6 obręb Pierstnica, z wyłączeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005r., zmieniona uchwałami: nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. i nr LVIII/378/2022 z dnia 29 września 2022 r.).
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działki o nr ewid. 322/6, 322/7, 322/9, 448/6 obręb Pierstnica, zwany dalej planem.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w części graficznej planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) część graficzna planu sporządzona na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiąca załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3;
  - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.
- § 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:
- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
    - a) tereny górnicze,
    - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
    - d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- § 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci i urządzenia dystrybucyjne, jako ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących: zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

- 2) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony w części graficznej planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się lokalizację nadziemnych części budynków, urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii;
- 4) **obiekty i urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi, oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia terenu lub uzupełniającego przeznaczenia terenu;
- 5) **przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 6) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **uzupełniające przeznaczenie terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie terenu; w ramach przeznaczenia uzupełniającego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) określenie usytuowania linii zabudowy;
- 6) granica obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041);
- 7) strefa zieleni śródpolnej;
- 8) strefa zieleni izolacyjnej;
- 9) granica terenu zamkniętego – kolejowego;
- 10) strefa ochronna od obszaru kolejowego (20 m);
- 11) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 12) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia;
- 13) granica strefy ochronnej obszarów o dopuszczonej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- 14) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych.

§ 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – uwzględnia się granicę terenu zamkniętego ustalonego decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, zastrzeżonego ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym usytuowana jest linia kolejowa.

§ 6. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – na obszarze objętym planem znajduje się zadanie umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego K141 „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę ochronną od obszaru kolejowego (20 m), zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu, w granicach której w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa kolejowego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 2) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach), zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
- 3) w pasie technologicznym, o którym mowa w pkt 2 zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym; zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w przepisach szczegółowych uchwały oraz z przepisami odrębnymi;

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych,
  - c) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody,
  - c) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych:
  - a) do systemu sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w przypadku braku sieci kanalizacyjnej lub gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
  - c) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 4) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 5) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w oparciu o odnawialne źródła energii;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
  - a) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
- 8) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaznikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

- § 9. 1. Ustala się **tereny elektrowni słonecznej**, oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-4PEF**, dla których obowiązuje przeznaczenie:
- 1) elektrownia słoneczna, rozumiana jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW, magazyny energii, stacja głównego punktu odbioru;
  - 2) uzupełniające:
    - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
    - b) infrastruktura techniczna związana z elektrownią słoneczną, magazynami energii i stacją głównego punktu odbioru.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących;
  - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu;
  - 3) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m; dla obiektów stacji głównego punktu odbioru i linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy - 15 m;
  - 5) w zakresie kształtowania dachów - dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
  - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 70%;
  - 7) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi: 0,7-0,001;
  - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
  - 2) w urządzeniach fotowoltaicznych obowiązuje stosowanie powłok antyrefleksyjnych;
  - 3) wyznacza się strefę zieleni śródpolnej – obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią śródpolną, przy spełnieniu następujących warunków:
    - a) co najmniej 70% obszaru należy zagospodarować zielenią śródpolną,
    - b) należy stosować gatunki zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem;
  - 4) wyznacza się strefę zieleni izolacyjnej – obszar wyłączony z zabudowy, obowiązkowo zagospodarowany zielenią z użyciem gatunków krzewów i drzew zimozielonych z wykorzystaniem gatunków zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem.
4. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) uwzględnia się stanowisko archeologiczne 1/5/73-32 AZP cmentarzysko ciałopalne, epoka brązu – halsztat, udokumentowane o potwierdzonej lokalizacji, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację wskazano w części graficznej planu;
  - 2) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, ustala się następujące zasady ochrony – dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki wynosi 3000 m<sup>2</sup>,
  - 2) minimalna szerokość frontu działki wynosi 30 m;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 10°.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) wyznacza się strefę ochronną obszarów o dopuszczonej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu, do granic której nakazuje się ograniczyć wszelkie oddziaływania związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, pochodzące od zainstalowanych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW;
  - 2) na terenie 3PEF przy rozmieszczaniu wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje stosowanie rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy, a także ustawianie paneli fotowoltaicznych w sposób niepowodujący odbłyśków w stronę torów kolejowych.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) określa się powiązanie terenów z układem zewnętrznym:
    - a) tereny 1-2PEF i 4PEF przez przyległą drogę powiatową nr 1451D (działka nr 480/1),
    - b) teren 3PEF z drogą powiatową nr 1451D (działka nr 480/1) poprzez tereny 2-3KR lub poprzez inne drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
  - 2) należy zapewnić następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej:
    - a) należy zapewnić następującą minimalną liczbę miejsc do parkowania w ilości 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 10 ha obszaru zajętego przez urządzenia fotowoltaiczne,
    - b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach odrębnych;
  - 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na zasadach określonych w § 8.
8. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 2%.

§ 10. 1. Ustala się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-3KR**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) dla terenu 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, stanowiącej część pasa drogowego (pozostała część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu), nie zaliczanej do żadnej z kategorii dróg publicznych;
  - 2) dla terenów 2-3KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, stanowiące drogi dojazdowe do gruntów rolnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:
      - a) 2 m na terenie 1KR,
      - b) 8 m na terenach 2-3KR;
    - 2) maksymalna wysokość budowli - 8 m;
    - 3) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego:
      - a) miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      - c) zieleni urządzonej;
    - 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na zasadach określonych w § 8;
  3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak potrzeby i konieczności ich scalania i podziału.
  4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 2%.

§ 11. 1. Ustala się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-5RN**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - 2) uzupełniające:
    - a) komunikacja drogowa wewnętrzna, w zakresie dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
    - b) infrastruktura techniczna - w zakresie nienaruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu – maksymalna wysokość budowli 10 m.
  3. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakazuje się lokalizowania budynków, budowli rolniczych oraz budowy stawów hodowlanych.
  4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wyznacza się strefę zieleni śródpolnej – obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią śródpolną, przy spełnieniu następujących warunków:
    - 1) co najmniej 70% obszaru należy zagospodarować zielenią śródpolną,
    - 2) należy stosować gatunki zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem.
  5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) uwzględnia się stanowisko archeologiczne 26/4/73-31AZP ślad osadnictwa, epoka brązu-halsztad; ślad osadnictwa, pradzieje; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, późne średniowiecze, udokumentowane o potwierdzonej lokalizacji, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację wskazano w części graficznej planu;
- 2) dla stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, ustala się następujące zasady ochrony – dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na zasadach określonych w § 8.
7. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 2%.

§ 12. 1. Ustala się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone w części graficznej planu symbolami **1-5ZN**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) zieleń naturalna;
- 2) dopuszczalne:
  - a) łąki i pastwiska,
  - b) infrastruktura techniczna – w zakresie nienaruszającym przepisów o ochronie gruntów rolnych.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna wysokość budowli – 8 m,
  - b) zadrzewianie i zakrzewianie gruntów należy prowadzić zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na zasadach określonych w § 8.
4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 2%.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Krośnice.

*Przewodniczący  
Rady Gminy Krośnice*